



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у

Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310-2281

Број: И.И.бр.253/24

Дана: 19.03.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у предмету извршног повериоца Јасна Тошић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 0505961715282 чији је пуномоћник адв. Звонимир Б. Милановић, Крушевац, Мирка Томића 31/4, против извршних дужника Игор Дамњановић, 11080 Београд - Земун, ул. Угриновачка 199, ЈМБГ 2912975710072, Бранислава Вешовић, 11000 Београд, ул. Станислава Сремчевића 1/21, ЈМБГ 0205937715243 у поступку деобе, продајом непокретности по Решењу о извршењу Основног суда у Крушевцу Ии-231/2024 од 02.02.2024. године, дана 19.03.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОГЛАШАВА СЕ ЈАВНА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ, путем електронског јавног надметања, и то:

- Источни део кат.парцеле бр.3115 у површини од 272м², уписане у КО Бела Вода по ЛН бр. 1040, са изграђеним стамбеним објектом укупне површине 165,33м², све у сувласништву и судржавини повериоца Јасне и дужника Игора у квоти од по ½, утврђене тржишне вредности у износу од 1.277.010,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 893.907,00 RSD,
 - КП.бр.315 површине 2380м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 4 класе, уписане у КО Бела Вода, по ЛН бр.669 утврђене вредности у износу од 2.856,00 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан доношења овог закључка у износу од 334.694,64 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 234.286,25 RSD,
 - КП.бр.1718/1, површине 1160м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 4 класе, уписане у КО Бела Вода, по ЛН бр. 669, утврђене вредности вредности у износу од 1.160,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан доношења овог закључка у износу од 135.940,40 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 95.158,28 RSD,
 - КП.бр.3979/1, површине 1036м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 3 класе, уписане у КО Бела Вода по ЛН бр.669, утврђене вредности у износу од 621,60 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан доношења овог закључка у износу од 72.845,30 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 50.991,71 RSD,
- Све у сувласништву извршног повериоца Јасне и извршног дужника Игора у квоти од по ½.

- КП.бр.3116, површине 979м², по врсти пољопривредно земљиште, воћњак 3 класе; КП.бр. 3117, површине 1274м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 1 класе и КП.бр. 3118, површине 827м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 1 класе, све уписано у КО Бела Вода по ЛН бр. 1040, утврђене вредности у износу од 5.544,00 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан доношења овог закључка у износу од 649.701,36 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 454.790,95 RSD,
 - КП.бр.1056 ,површине 1848м², по врсти шумско земљиште, шума 5 класе, уписане у КО Бела Вода по ЛН бр.1040 утврђене вредности у износу од 98.485,40 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 68.939,78 RSD,
 - КП.бр.3741, површине 2021м², по врсти пољопривредно земљиште, њива 1 класе, уписане у КО Бела Вода по ЛН бр.1040, утврђене вредности у износу од 1.010,50 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан доношења овог закључка у износу од 118.420,49 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 82.894,35 RSD,
 - КП.бр.5659 површине 2691м², по врсти остало земљиште-остало природно неплодно земљиште, уписано у КО Бела Вода по ЛН бр. 1040, утврђене вредности вредности у износу од 807,30 евра, у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан доношења овог закључка у износу од 94.607,49 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности а која износи 66.225,24 RSD.
- Све у сувласништву извршног повериоца Јасне у квоти од $\frac{1}{4}$, извршног дужника Игора у квоти од $\frac{1}{4}$ и извршног дужника Браниславе у квоти од $\frac{1}{2}$.

На непокретностима које су предмет продаје не постоје терети, сем терета установљених у корист извршних поверилаца и извршних дужника, као ни стварне ни личне службености, нити стварни терети које купац преузима.

Јавна продаја одржаће се дана **18.04.2024. године**, путем портала електронске продаје – eaukcija.sud.rs и утврђује се да лицитациони корак износи 10% од почетне цене.

Електронско јавно надметање одржава се радним даном и траје најдуже 6 (шест) часова, у периоду од 9:00-15:00 часова. Време за давање понуда траје најдуже 4 (четири) часа, у периоду од 09:00-13:00 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих 5 (пет) минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, па се поступак понавља све док у последњих 5 (пет) минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15:00 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати, све у складу са Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања („Сл.гласник РС“, бр.14 од 21.02.2020.године).

На јавном надметању могу, као понудиоци, учествовати само лица која су положила јемство у износу од 15% од процењене вредности непокретности, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања и то на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала eaukcija.sud.rs.

Купац непокретности, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, лице запослено у Министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, у складу са чланом 169 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017– аутентично тумачење и 54/2019).

Извршни дужник може да купи ствар, а у поступку продаје ствари не плаћа јемство, сходно члану 388 став 2 Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр.106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017– аутентично тумачење и 54/2019).

Купац је дужан да цену по којој је непокретност продата, положи јавном извршитељу, у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља **број 205-202054-79** који се води код „НЛБ Комерцијалне Банке“ АД Београд, Филијала Крушевац, са позивом на пословни број предмета **ИИ.бр. 253/24**, а по уплати купопродајне цене, предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања, не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, а уколико ни он цену не плати у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без правног дејства према њему, и непокретност доделити трећем по реду понудиоцу, уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља Републике Србије и порталу Министарства правде (eaukcija.sud.rs) а странка може, о свом трошку исти објавити и у средствима јавног информисања.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности која је предмет продаје до дана одржавања продаје, сваког радног дана, у периоду од **08:00-16:00 часова**, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Портал електронске продаје

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић